

COLLEGATO ORDINAMENTALE 2013

MODIFICHE SIGNIFICATIVE ALLA L.R. 12/2005 - PGT

Legge n. 21 del 24 dicembre 2012 - BURL n. 52 del 28 dicembre 2012

PROGEDIL NEWS

n. **4**
gennaio
2013

STOP ALL'ATTIVITA' EDILIZIA NEI COMUNI PRIVI DI PGT

MODIFICHE ALL'ARTICOLO 25 DELLA L.R. 12/2005
NORMA TRANSITORIA VALEVOLE FINO ALL'APPROVAZIONE DEL PGT

Ove **NON** è stato **APPROVATO** definitivamente il PGT:

- Nelle **zone omogenee A** (centro storico), **B, C** (residenziale) e **D** (produttivo) individuate dal vigente PRG è consentito effettuare **ESCLUSIVAMENTE** interventi di:

MANUTENZIONE ORDINARIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RESTAURO E RISAMENTO CONSERVATIVO

- Nelle **zone omogenee E** (agricole) ed **F** (servizi) sono consentiti **gli interventi permessi dal vigente PRG**.

- Nei **piani attuativi già approvati e già convenzionati entro il 29 dicembre 2012** e con convenzione in corso di validità (non scaduta) sono consentiti gli **interventi di esecuzione del piano attuativo**.

- **NON** è consentito applicare le disposizioni del nuovo **piano casa** (LR n. 4 del 13 marzo 2012), tranne che per gli interventi già assentiti entro il 31 dicembre 2012.

PER IL RIFERIMENTO NORMATIVO VEDI **PROGEDIL NEWS n. 1** ➔

Sono esclusi i comuni terremotati nel maggio 2012 e quelli in dissesto finanziario dichiarato.

Resta ferma la disposizione per cui i comuni che alla data del 30 settembre 2011 non hanno adottato il PGT non possono dar corso all'approvazione di piani attuativi del vigente PRG comunque denominati, fatta salva l'approvazione dei piani già adottati alla medesima data.

IN SINTESI
NON E' CONSENTITO SVOLGERE ATTIVITA' EDILIZIA
ALL'INTERNO DEI TESSUTI CONSOLIDATI,
FATTA ECCEZIONE PER
GLI INTERVENTI GIA' ASSENTITI,
LA MANUTENZIONE ORDINARIA,
LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: NON E' CONSENTITA NEMMENO LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA!

Il provvedimento pubblicato sul BURL è scaricabile da:
<http://www.studioprogedil.it/index.php/2013/01/collegato-ordinamentale-2013-modifiche-alla-lr-122005/>



art. 25, comma
1-quater

art. 25, comma
1-quinquies

art.73bis LR 12/05

art. 25, comma
1-ter

pag.
1