

IL DECRETO "SEMPLIFICA ITALIA"

NOVITA' PER EDILIZIA, APPALTI E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Legge n. 35 del 4 aprile 2012 - Gazzetta Ufficiale del 6 aprile 2012

PROGEDIL NEWS

n. **2**
aprile
2012

MODIFICHE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI

- DAL 1 GENNAIO 2013 - Istituzione "Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici" dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici: le imprese dovranno inserire la documentazione richiesta per la partecipazione alle gare e le amministrazioni potranno consultare direttamente il fascicolo elettronico d'azienda (procedure di gara disciplinate dal Codice Appalti D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e DPR n. 207 del 5 ottobre 2010)

- Introduzione di misure inerenti la **sponsorizzazione di interventi sui beni culturali**. L'intenzione di avvalersi di sponsor deve essere indicata in apposito allegato del Programma Triennale. La ricerca dello sponsor avviene mediante bando pubblicato sul sito dell'Amministrazione e pubblicizzato con avviso su 2 quotidiani nazionali ed in Gazzetta Ufficiale (+ Gazzetta Ufficiale Comunità Europee sopra soglia comunitaria). Sponsorizzazioni di due tipi:

* Puro finanziamento

* Sponsorizzazione tecnica = partenariato esteso alla progettazione e realizzazione di parte o tutto l'intervento

- **Responsabilità solidale negli appalti** (ex art. 29, comma 2, D.Lgs. n. 276 del 10 settembre 2003): il committente è obbligato in solido con appaltatore ed ogni eventuale subappaltatore entro due anni dalla cessazione dell'appalto a corrispondere per la sola quota parte relativa al periodo di esecuzione del contratto di appalto: quote retributive, quote contributive, TFR e premi assicurativi dovuti.

Sono esclusi gli obblighi per le sanzioni civili, imputabili esclusivamente al responsabile dell'infrazione

PARCHEGGI PERTINENZIALI (art. 9, Legge n. 122 del 24 marzo 1989)

- Divieto di cessione da unità immobiliare pertinenziale di parcheggi realizzati nell'ambito di Programmi Urbani dei Parcheggi su aree pubbliche o nel relativo sottosuolo, fatto salvo che in convenzione sia espressamente prevista la possibilità di alienazione ovvero quando il Comune abbia autorizzato l'atto di cessione.

- **Possibilità di vendita** di parcheggi pertinenziali realizzati in aree pertinenziali di unità immobiliari se il parcheggio diviene pertinenziale di altra unità immobiliare sita nel medesimo comune

IMPIANTI (art. 3 del DM n. 37 del 22 gennaio 2008)

- L'abilitazione delle imprese esercenti attività di installazione, ampliamento e manutenzione degli impianti concerne tutte le tipologie di edifici indipendentemente dalla destinazione d'uso

SCIA (art. 19 della L. n. 241 del 7 agosto 1990)

- La SCIA dovrà essere corredata da attestazione o asseverazione di tecnici abilitati solo nei casi espressamente previsti dalla normativa vigente

- Per avviare attività di somministrazione alimenti e bevande in occasione di sagre, fiere, manifestazioni religiose, tradizionali e culturali o eventi locali straordinari: SCIA priva di asseverazioni tecniche

NOVITA' PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE:

- DAL 1 GENNAIO 2014 - **Procedure solo online e via PEC** per cittadini ed imprese

- I Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti sono obbligati ad organizzarsi in forma associativa per **servizi ICT** (banche dati, acquisto software, licenze, infrastrutture web, ecc.) fino al raggiungimento della soglia minima di 30.000 abitanti. Ogni comune NON può partecipare a più di un consorzio

- ENTRO 30 GIUGNO 2012 Ai fini dell'esercizio delle attività ex art. 5 del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005, obbligo di pubblicazione sul sito web istituzionale delle coordinate IBAN e dei codici versamento e causali

- Il DURC sarà acquisito d'ufficio dalle Amministrazioni nei casi previsti dal DPR n. 445 del 28 dicembre 2000

IN ATTESA DI REGOLAMENTI ATTUATIVI IN MATERIA DI:

- **Dichiarazione Unica di Conformità degli Impianti** (sostitutiva di All. I e II del DM n. 37 del 22 gennaio 2008 e dell'art. 284 del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006)

- **Autorizzazione Unica Ambientale** (per PMI e per impianti non assoggettati ad AIA): l'autorizzazione sostituisce ogni atto di comunicazione, notifica ed autorizzazione previsto dalla legislazione vigente in materia ambientale ed è rilasciata da un unico ente (in luogo delle autorizzazioni distinte per scarichi, emissioni, rifiuti, ecc.)

- Definizione di **interventi di lieve entità** e semplificazioni procedurali su beni di interesse dell'art. 146, comma 9 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004

Il provvedimento pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale è scaricabile da:
<http://www.studioprogedil.it/?p=2464>



art. 20, comma 1
art. 20, comma 6

art. 21

art. 10

art. 34

art. 2

art. 41

art. 47-ter

art. 47-ter

art. 6-ter

art. 14, comma 5

art. 9

art. 23

art. 44

pag.
1